

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grudziądzu  
**Tomasz Szymandera**  
Kancelaria Komornicza, Murowa 34/36, Grudziądz, 86-300 Grudziądz  
tel. 56 4770040 / fax.  
Sygnatura: KM 1954/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grudziądzu Kancelaria Komornicza w Grudziądzu** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 1954/24** w dniu: **09.01.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **ŚNIADECKICH 48/26, 86-300 GRUDZIĄDZ**, dla którego **Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Sikorskiego 19, Grudziądz, 86-300 Grudziądz) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TO1U/00033474/4**.

Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 26 położony przy ul. Śniadeckich 48 stanowiący własność spadkobierców: Edwarda Szczepańskiego, Bartosza Szczepańskiego, Mirosława Szczepańskiego, Juliusza Szczepańskiego, Barbary Matusiak, Sylwii Brozdowskiej, Małgorzaty Witeckiej, Angeliki Lewandowskiej oraz Beaty Adamczak – lokal o powierzchni użytkowej 48,17 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 3 pokoi (z jednego pokoju wyjście na balkon) ,kuchni , przedpokoju, łazienki i WC wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,70m<sup>2</sup> ; z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 5087/229741 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku TO1U/00030433/4 - dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1U/00033474/4

Suma oszacowania wynosi **174 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **130 500,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 17 400,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 22 1020 5011 0000 9602 0253 6837 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 16.01.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Tomasz Szymandera