

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 3/64  
W NIWYDZIELONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI KW: TO1U/00002107/5**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grudziądzu Tomasz Szymandera Kancelaria  
Komornicza nr VII w Grudziądzu ul. Rybny Rynek 1/4 (tel. 56 471-81-77) w sprawie Kmp 12/17  
oraz innych**  
na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 10 PAŹDZIERNIKA 2022 r. o godz. 11:10 w sali nr 4**

**w budynku Sądu Rejonowego w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 19/23**

odbędzie się **pierwsza licytacja udziału nr 7 wynoszącego 3/64** w niewydzielonej  
części nieruchomości położonej

**86-300 GRUDZIĄDZ ul. Armii Krajowej 22**

stanowiącego:

udział nr 7 wynoszący 3/64 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym typu kamienica o powierzchni użytkowej 939,95 m<sup>2</sup>,  
znajdującej się w miejscowości Grudziądz ul. Armii Krajowej 22, działka ewidencyjna nr 26 obręb  
31 M.Grudziądz o powierzchni 0,0708ha - dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Grudziądzu V  
Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TO1U/00002107/5**.

Suma oszacowania udziału nr 7 stanowiącego 3/64 części w niewydzielonej części  
nieruchomości wynosi **40.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania  
i wynosi **30.000,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej  
łącznej sumy oszacowania, to jest 4.000,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej  
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego  
postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO  
BP SA 2 O/Toruń 22 10205011 0000 9602 0253 6837 - najpóźniej w dniu poprzedzającym  
przetarg.**

*Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega  
opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązany  
jest nabywca nieruchomości.*

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci,  
rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków  
poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia  
nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.  
15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą  
przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem  
przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych  
od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa  
dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie  
zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji  
i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy  
Tomasz Szymandera

