

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**KW: TO1U/00036724/3**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grudziądzu Tomasz Szymandera Kancelaria  
Komornicza w Grudziądzu ul. Rybny Rynek 1/4 (tel. 56 471-81-77) w sprawie Km 573/18  
na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że**

**w dniu 14 GRUDNIA 2018r. o godz. 14:45 w sali nr 8**

**w budynku Sądu Rejonowego w Grudziądzu przy ul. Sikorskiego 19/23  
odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej w miejscowości  
86-300 Grudziądz, ul. Forteczna 17/8**

stanowiącej:

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 91,70 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze (poddasze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu kamienica, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, wraz z udziałem wynoszącym 150/1000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, dla tegoż lokalu **Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1U/00036724/3**

Suma oszacowania wynosi **109 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **72 667,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 900,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 2 O/Toruń 22 10205011 0000 9602 0253 6837 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

*Sprzedż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty obowiązany jest nabywca nieruchomości.*

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Tomasz Szymandera

